



Paul Heinrich Reischig
Finanz- & Wirtschaftsberatung, Immobilien

Johannisberg 34
82377 Penzberg

Telefon: 08856-939739

Fax: 08856-81776

E-Mail: info@fuw-immobilien.de

Exposé

Penzberg: 2 wunderschöne, große Einfamilienhaus-Grundstücke mit altem Baumbestand in traumhafter Wohnlage; Bergblick!

1.150 und 1.450 m², naturnah gelegen, unverbaubarer Fernblick!



Bergpanorama (links Grundstück 1, rechts Grundstück 2)



Johannisberg 34
82377 Penzberg

Telefon: 08856-939739

Fax: 08856-81776

E-Mail: info@fuw-immobilien.de

Penzberg: 2 wunderschöne, große Einfamilienhaus-Grundstücke mit altem Baumbestand in traumhafter Wohnlage; Bergblick!

1.150 und 1.450 m², naturnah gelegen, unverbaubarer Fernblick!

- Lage:** Penzberg ist eine aufstrebende junge Stadt im oberbayerischen Voralpenland, die als regionales wirtschaftliches und kulturelles Zentrum vielfältige Entfaltungsmöglichkeiten bietet. Die Stadt wartet mit vielseitigen Einkaufsmöglichkeiten, einer hervorragenden Infrastruktur, Kinderbetreuungsmöglichkeiten und einem umfassenden Bildungsangebot inkl. Gymnasium auf. Die Nähe zu den großen bayerischen Seen und den Alpen mit gut ausgebautem Rad- und Wanderwegnetz sind nur einige Aspekte des umfangreichen Erholungs- und Freizeitangebots. Die Landeshauptstadt München ist nur ca. 35 Autominuten entfernt. Zur Auffahrt der Autobahn München-Garmisch sind es nur wenige Auto-Minuten.
- Beschreibung:** Die Grundstücke befindet sich in sehr ruhiger Wohnlage am westlichen Rande von Penzberg; Nach Süden genießen Sie einen unverbaubaren Blick über Wiesen und Berge! Die Grundstücke bieten ideale Entfaltungsmöglichkeiten für jeden, der gerne naturnah wohnt ohne dabei auf die Annehmlichkeiten städtischen Lebens verzichten zu wollen. Jedes der Grundstücke kann mit einem großzügigen, repräsentativen Einfamilienhaus mit Doppelgarage bebaut werden. Wir geben Ihnen gerne nähere Auskunft zu Einzelheiten der möglichen Bebauung.
- Größe:** Grundstück 1: ca. 1.150 m²; Grundstück 2: ca. 1.450 m²
- Kaufpreis:** Grundstück 1: 395.600 €; Grundstück 2: 498.800 €
- Sonstiges:** Eine Finanzierung ist, entsprechende Bonität vorausgesetzt, zu 100 % möglich.
- Vermittlungsgebühr:** Die vom Käufer für den Nachweis oder Vermittlung des genannten Objektes an uns zu zahlende Provision beträgt inkl. Mehrwertsteuer 3,56 % des Verkaufspreises. Die Provision ist verdient und fällig nach Abschluß des notariellen Kaufvertrages. Um Mißverständnisse zu vermeiden, bitten wir Sie, uns unter Angabe der Quelle mitzuteilen, falls Ihnen das Objekt bereits bekannt ist.
- Gewährleistung:** Die in diesem Exposé weitergegebenen Unterlagen und Abbildungen beruhen auf Unterlagen, die uns der Verkäufer zugänglich gemacht hat. Irrtum und Zwischenverkauf sind vorbehalten. Bitte beachten Sie unsere AGB auf www.fuw-immobilien.de/agb.

Penzberg: Einfamilienhaus-Grundstücke mit Bergblick



Lageplan



Grundstück 1, Blick nach Süden

Penzberg: Einfamilienhaus-Grundstücke mit Bergblick



Grundstück 2, Blick nach Süden



Grundstück 2, Blick nach Nord-Westen

Penzberg: Einfamilienhaus-Grundstücke mit Bergblick



Grundstück 2, Blick nach Süd-Westen



Bergblick